



## **AVVISO PUBBLICO**

### ***AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL' APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO COMPORTANTE LA PUBBLICA UTILITA' (AI SENSI DEGLI ARTICOLI 11 E 16 DEL D.P.R. 327/2001)***

#### ***REALIZZAZIONE PONTE CICLO-PEDONALE***

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. concernente il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e s.m.i.

**VISTI** gli artt. 10 comma 1, 11, 16 e 19 comma 1 e 2 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTI** l'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. Lombardia 4 marzo 2009 n. 3 e s.m.i.;

#### **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2024 avente ad oggetto: "approvazione documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) secondo art.3 dell'allegato i.7 del d.lgs. 36/2023 per lavori di realizzazione manufatto sulla Roggia Molina in Località Valgrassa." l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il Documento di indirizzo alla progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1804 del 31/12/2024 avente ad oggetto: "decisione a contrarre e affidamento diretto estensione incarico redazione piano particellare di esproprio e rilievo planimetrico e altimetrico relativo alla realizzazione del "ponte ciclopedonale sulla Roggia Molina zona Valgrassa" dall'ing. Massimo Bacchetta - attestazione esigibilità del quadro economico e conservazione nel FPV del Q.E." si conferiva incarico per la redazione del piano particellare di esproprio propedeutico alla realizzazione dell'intervento in argomento.

#### **AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 COMMI 1 E 2 E DELL'ART. 16 COMMA 4 DEL D.P.R. 327/2001**

#### **AVVERTE CHE**

- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Lodi al fine di localizzare l'opera pubblica con conseguente apposizione del vincolo preordinato di esproprio e l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica-Economica comportante la dichiarazione di pubblica utilità;



- i lavori relativi a tale progetto interessano aree o porzioni di aree appartenenti a soggetti privati, ed individuati come segue:

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>superf. catastale (mq)</b>	<b>area da espropriare (mq)</b>
46	50	86.020,00	94,40
46	53	13.430,00	1.205,45
46	55	500,00	388,20

- che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10, il proprietario delle aree, ed ogni altro interessato, potranno presentare eventuali osservazioni, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, al protocollo generale dell'ente in piazza Mercato o a mezzo pec all'indirizzo di posta elettronica certificata: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it);
- che le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato;
- che, ai sensi dell'art. 16 comma 11, il proprietario delle aree, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole impiego.

## Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001

### PROPONE

la determinazione provvisoria dell'indennità come di seguito riportata, determinata ai sensi dell'art. 45, comma 2d):

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>area da espropriare (mq)</b>	<b>indennità</b>
46	50	94,40	€ 1.840,80
46	53	1.205,45	€ 23.506,28
46	55	388,20	€ 2.415,39

Ai sensi dell'art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001, al fine dell'accettazione dell'indennità provvisoria, si richiede di far pervenire:





- comunicazione di condivisione della suddetta indennità (sottoscrizione della comunicazione di indennizzo);
- documentazione comprovante, anche mediante attestazione di atto notarile, la piena e libera proprietà del bene;
- le dichiarazioni dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione della presente comunicazione. La dichiarazione di condivisione dell'indennità è irrevocabile. Se verrà depositata la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, o relativa attestazione notarile, sarà stipulato l'atto di cessione del bene, previa redazione di apposito frazionamento;
- ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001, la proprietà è tenuta a consentire, all'autorità espropriante che ne faccia richiesta, l'immissione in possesso del bene oggetto di espropriazione; in tal caso la proprietà avrà diritto all'80% dell'indennità su presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;
- ai sensi dell'art. 20, comma 7, la proprietà in caso di non accettazione dell'indennità, potrà nominare un tecnico di fiducia secondo quanto disposto dall'art. 21, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

Si comunica, inoltre, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, che:

- amministrazione competente: è il Comune di Lodi;
- oggetto del procedimento: lavori di realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni tra aree verdi "GREENWAY";
- ufficio e responsabile del procedimento: l'ufficio espropri è istituito presso la Direzione Organizzativa 3 – Servizi Tecnici in piazzale Forni n. 1:
  - **responsabile del procedimento** è l'Ing. Giovanni Ligi, Dirigente della Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi, tel. 0371-409.702, e-mail: [giovanni.ligi@comune.lodi.it](mailto:giovanni.ligi@comune.lodi.it);
  - **referente del procedimento** è la dott.ssa Bruna Albini, Funzionario Amministrativo, tel. 0371-409.733, e-mail: [bruna.albini@comune.lodi.it](mailto:bruna.albini@comune.lodi.it);
  - **referente del procedimento** è l'Ing. Santo Ottavio Reale, Funzionario Tecnico, tel. 0371-409.728, e-mail: [santo.reale@comune.lodi.it](mailto:santo.reale@comune.lodi.it);
- data entro la quale deve concludersi il procedimento: ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. 327/2001 il vincolo preordinato di esproprio avrà durata di 5 anni dalla data di costituzione. Entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- rimedi esperibili in caso di inerzia: in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art.



2 della Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9 bis del sopra citato articolo, è il Segretario Generale;

- accesso atti: gli atti relativi al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in oggetto sono depositati presso la Direzione Organizzativa 3 del Comune di Lodi (Ufficio Tecnico – P.le Forni n. 1) e sono consultabili, previo appuntamento, per gg. 30 dalla data di ricevimento della presente, termine entro il quale gli interessati possono presentare eventuali osservazioni al progetto.

A norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001 si fa presente che non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

In caso di non adesione alla cessione volontaria, questo Ente potrà procedere all'emissione e all'esecuzione del Decreto di Esproprio secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Distinti Saluti

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi



Allegati: particellare di esproprio

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 679/2016, si informa che le finalità di cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Lodi nella persona del Responsabile Unico del Progetto, Dirigente della Direzione Organizzativa 3, Ligi Ing. Giovanni.

## PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Lodi.